

Investor Relations

- 2025년 4분기 실적 -

HDC

2026. 02

유의사항

본 자료는 투자자 여러분들의 편의를 위해 제공된 자료로, 제시된 자료의 내용 중 일부는 변경될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.

본 자료는 투자자 여러분들의 투자판단을 위한 참고자료로 작성된 것이며, 당사는 명시적/암묵적으로 제시된 자료의 내용에 대하여 투자자 여러분에게 어떠한 보증을 제공하거나 책임을 부담하지 않습니다.

I. 기업 현황

회사 개요

회사 요약

회사명	HDC(주)
설립일	1976.03.25
사업분야	HDC그룹계열 최상위 지주회사로 계열사 관리, 브랜드 관리, 부동산 임대사업, 신사업 관련 투자 영위

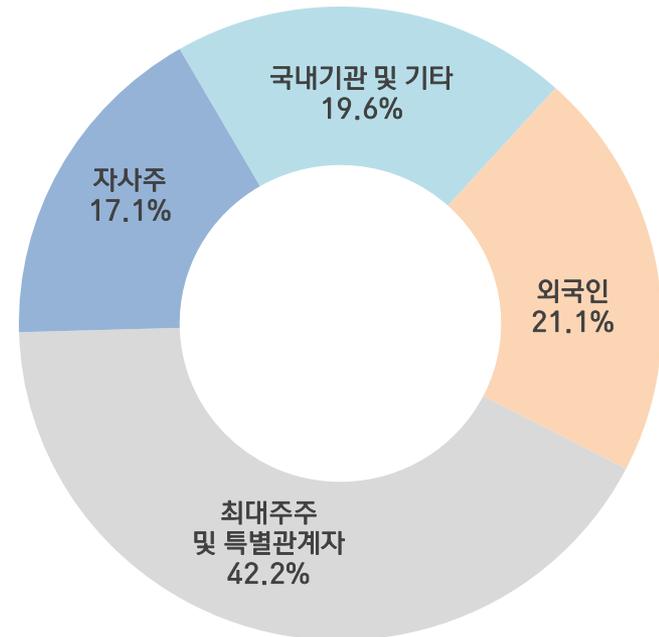
주요연혁

- 1976년 한국도시개발(주) 설립
- 1986년 한국도시개발(주), 한라건설(주) 합병 → 현대산업개발(주) 설립
- 1996년 주식 증권거래소 상장
- 1999년 현대그룹으로부터 HDC 계열분리
- 2001년 아파트 브랜드 IPARK 런칭
- 2011년 용산 현대아이파크몰 본사 이전
- 2018년 (구)현대산업개발(주)의 인적분할을 통해 존속법인인 HDC(주)와
신설법인인 HDC현대산업개발(주)로 분할
- 2019년 (주)서울춘천고속도로 계열사 편입
- 2020년 통영에코파워(주) 착공
- 2021년 HDC아이콘트롤스(주), HDC아이서비스(주) 흡수합병
→ HDC랩스(주)로 사명 변경
- 2024년 통영에코파워(주) 상업운전 개시(10/29)
- 2025년 부동산114(주) 흡수합병(4/30)

주주구성

* 총발행주식수 : 59,741,721 주

* 2025.12.31 기준



II. 재무 현황

회사별 경영 실적 - 요약

[각 계열사 별도재무제표 기준]

(단위: 억원)

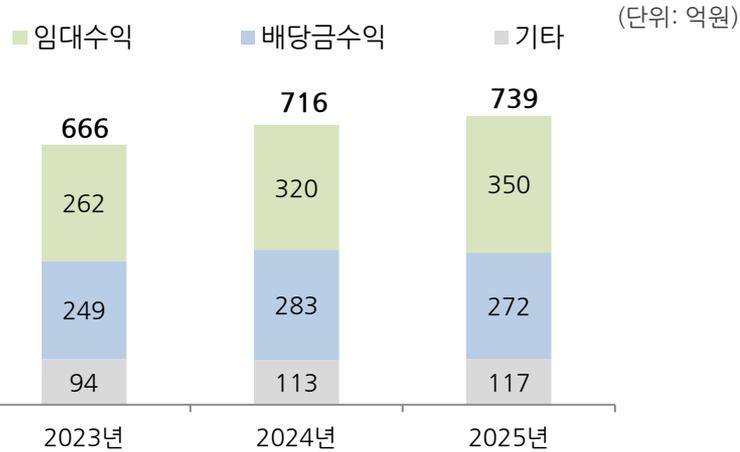
구 분	2025년			2024년			주요 내용	
	매출	영업이익	이익률 (%)	매출	영업이익	이익률 (%)		
연결 대상	HDC	739	504	68.2%	716	486	67.9%	- 임대수익 증가
	HDC현대산업개발	40,893	2,460	6.0%	42,114	1,847	4.4%	- 수익성 높은 자체사업 실적 상승
	HDC현대EP	7,934	360	4.5%	8,093	242	3.0%	- PO사업부문(자동차용) 부문 이익 증가
	HDC랩스	6,455	87	1.3%	6,288	64	1.0%	- 홈서비스 및 리얼티부문 매출/이익 증가
	통영에코파워	8,026	2,631	32.8%	2,124	546	25.7%	- 상업운전 개시에 따른 실적 안정화 - 해외 연료법인으로부터의 직도입 기반 원가경쟁력 확보
	HDC아이파크몰	1,579	626	39.6%	1,503	558	37.1%	- MD리뉴얼, 유휴공간 활용을 통한 매출 및 이익 증가
	HDC아이앤콘스	2,090	92	4.4%	1,405	41	2.9%	- 신규도급 착공 및 진행사업지 진행률 증가
합 계	65,933	6,378	9.7%	62,003	3,447	5.6%	- 주요 자회사 매출 및 이익 증가	
지분법 대상	HDC신라면세점	4,765	49	1.0%	2,586	-204	-7.9%	- 대량판매 등 증가로 매출 상승 - 고정비 절감 등 흑자전환

※ 상기 실적은 2025년 결산실적에 대한 외부감사인의 감사가 완료되지 않은 자료이므로 외부감사과정에서 변동될 수 있음

II. 재무 현황

지주회사(별도 기준) 경영 실적

실적 추이



구분	2023년	2024년	YoY	2025년	YoY
매출액	666	716	7.5%	739	3.2%
매출총이익	520	553	6.3%	562	1.6%
(%)	78.1%	77.2%	-0.9%p	76.0%	-1.2%p
영업이익	456	486	6.6%	504	3.7%
(%)	68.5%	67.9%	-0.6%p	68.2%	0.3%p
당기순이익	747	776	3.9%	1,276	64.4%
(%)	112.2%	108.4%	-3.8%p	172.7%	64.3%p

- '25년 매출액 739억 (YoY 3.2%)
 - 임대수익 350억
(IPARKE타워 169억, 해운대상가 55억 등)
 - 배당수익 272억
(현산 192억, 랩스 46억, 콘스 12억, EP 22억)
 - 기타수익 117억

- '25년 영업이익 504억 (YoY 3.7%)
 - 임대수익 증가 및 고정비 절감에 따른 이익 개선

- '25년 당기순이익 1,276억 (YoY 64.4%)
 - 배당금 수익 및 기타수익 증가 등으로 이익 상승

II. 재무 현황

연결기준 요약재무제표

(단위: 억원)

구분	2025년말	2024년말
유동자산	66,780	71,594
현금및현금성자산	13,310	10,941
단기금융상품/단기투자증권	3,593	3,518
매출채권	12,807	11,520
미청구공사	4,335	8,001
기타수취채권	5,853	5,649
재고자산	22,638	25,252
기타	4,244	6,746
비유동자산	60,211	52,389
장기투자증권	4,843	4,451
관계기업 및 공동기업투자	1,470	1,082
기타수취채권	7,620	6,092
유/무형자산	28,891	26,162
투자부동산	12,234	9,244
사용권자산	1,781	2,233
기타	3,372	3,125
자산총계	126,991	123,983
유동부채	44,396	48,297
비유동부채	28,356	24,698
부채총계	72,752	72,995
지배기업의소유지분	29,164	26,408
자본금	2,987	2,987
자본잉여금	6,445	6,445
이익잉여금	40,461	37,705
기타포괄손익누계액	107	154
기타자본조정	(20,869)	(20,883)
비지배지분	25,075	24,580
자본총계	54,239	50,988
부채비율	134.1%	143.2%

(단위: 억원)

구분	2025년	2024년	YoY
매출액	65,933	62,003	6.3%
매출원가	54,276	54,504	△0.4%
매출총이익	11,657	7,498	55.5%
(%)	17.7%	12.1%	5.6%p
판매비와 관리비	5,279	4,051	30.3%
영업이익	6,378	3,447	85.0%
(%)	9.7%	5.6%	4.1%p
영업외수익	913	1,006	△9.2%
영업외비용	761	649	17.3%
금융수익	951	1,233	△22.9%
금융비용	1,959	1,457	34.5%
관계기업 지분법 손익	(136)	(107)	-
법인세비용차감전 순이익	5,386	3,474	55.0%
법인세비용	1,267	871	45.5%
당기순이익	4,119	2,603	58.2%
(%)	6.2%	4.2%	2.0%p
지배기업의 소유주	2,972	1,464	103.0%
비지배지분	1,147	1,140	0.6%
기본주당이익(원)	6,003	2,903	106.8%

※ 상기 연결재무제표는 2025년 결산실적에 대한 외부감사인의 감사가 완료되지 않은 자료이므로 외부감사과정에서 변동될 수 있음

II. 재무 현황

별도기준 요약재무제표

(단위: 억원)

구분	2025년말	2024년말
유동자산	2,732	3,182
현금및현금성자산	839	363
단기금융상품	1,600	700
매출채권	38	38
기타수취채권	185	250
기타유동자산	69	1,831
비유동자산	20,900	20,999
중속기업·관계기업 투자자산	14,686	14,908
장기투자증권	3,510	3,323
투자부동산	2,255	2,304
기타	449	464
자산총계	23,632	24,181
유동부채	647	2,433
비유동부채	862	397
부채총계	1,508	2,830
자본금	2,987	2,987
자본잉여금	6,209	6,445
이익잉여금	34,343	33,241
기타포괄손익누계액	199	193
기타자본	(21,615)	(21,515)
자본총계	22,123	21,351
부채비율	6.8%	13.2%

(단위: 억원)

구분	2025년	2024년	YoY
매출액	739	716	3.2%
매출원가	176	163	8.0%
매출총이익	562	553	1.6%
(%)	76.0%	77.2%	△1.6%p
판매비와 관리비	59	67	△11.9%
영업이익	504	486	3.7%
(%)	68.2%	67.9%	0.3%p
영업외수익	1,003	552	81.7%
영업외비용	169	120	40.8%
금융수익	50	69	△27.5%
금융비용	9	15	△40.0%
법인세비용차감전 순이익	1,379	971	42.0%
법인세비용	103	195	△47.2%
당기순이익	1,276	776	64.4%
(%)	172.7%	108.4%	64.3%p
기본주당이익(원)	2,567	1,539	66.8%

※ 상기 별도재무제표는 2025년 결산실적에 대한 외부감사인의 감사가 완료되지 않은 자료이므로 외부감사과정에서 변동될 수 있음

III. 지배구조도

지배구조도

【HDC Group 사업부문】

■ 건설

■ 소재

■ IT솔루션

■ 도로/항만(SOC)

■ 유통

■ 레저

■ 에너지

